



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Erki Ruben
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae 38
Lääne-Harju vald, Paldiski, Harju
maakond

eie 19.08.2025 * r 6-1/32-330 *

Meie 30.09.2025 nr 13-8/3019-3

**Ettepanekud Lääne-Harju valla
üldplaneeringu kohta**

Austatud Erki Ruben

Esitasite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile Lääne-Harju valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu arvamuse andmiseks. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium palus vastamise tähtaega pikendada kuni 30.09.2025.

Oleme tutvunud üldplaneeringu materjalidega ja palume Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Maa- ja Ruumiameti volitusel olevate maaüksuste planeerimisel arvestada järgmiste ettepanekutega ning hoida meid kursis üldplaneeringu edasise protsessiga.

1) Kloogaranna külas asuvale Ranna tee 1 kinnisasjale (katastritunnus 29501:001:0412, sihtotstarve maatulundusmaa) on kavandatud puhke maa-ala juhtotstarve. Teeme ettepaneku kinnisasjale määrata elamu maa-ala juhtotstarve sarnaselt kinnisasjaga läänest ja lõunast piirnevatele kinnisasjadele.

2) Vasalemma alevikus asuvale Jaama tn 9a kinnisasjale (katastritunnus 43101:001:0764, sihtotstarbena maa) on kavandatud haljasala ja parkmetso maa-ala juhtotstarve. Teeme ettepaneku Roosil tn 5 ja Suvila tn 1a elamumaade vahelisele kinnisasja osale määrata elamu maa-ala juhtotstarve.

3) Karjaküla alevikus asuva Karusnaha tee 13 kinnisasja (katastritunnus 43101:001:0809, sihtotstarve tootmiskraja, pindala 9668 m²) kohta esitas 25.04.2024 kirjas nr 14-3/1621-1 Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, kes oli sellel ajal kinnisasja riigivara valitseja ettepaneku määrata kinnisasjale selle sihtotstarbele vastav maakasutuse juhtotstarve kuna see asub olemasolevate Karusnaha tee 11, Tammekaare tee 4 ja Karusnaha tee 26 tootmiskraade vahel. Lääne-Harju valla seisukohtade tabelis on märgitud, et ettepanekuga ei arvestata ja Karusnaha tee 13 kinnisasjale on määratud loodusliku haljasmaa maakasutuse juhtotstarve eesmärgiga tagada haljastatud puhverala tootmisalade ja muu maakasutuse vahel (segafunktsiooniga alad, elamumaa-alad). Kuna olemasolevate elamute ja Karusnaha tee 13 kinnisasja vahel paikneb munitsipaalomandis olev Tammekaare tee 8 kinnisasi (katastritunnus 29501:001:0754,

sihtotstarve maatulundusmaa) millele on kavandatud loodusliku haljasmaa juhtotstarve ja mis moodustab puhverala elamumaa-alade vahel ning olemasolevatele tootmismaa kinnisasjadele (Karusnaha tee 11 ja Tammekaare tee 4) on määratud segafunktsiooniga maa-ala juhtotstarve, siis teeme ettepaneku määrata Karusnaha tee 13 kinnisasjale samuti segafunktsiooniga maa-ala maakasutuse juhtotstarve.

4) Rummu alevikus asub Kooli tn 7a maaüksus (katastritunnus 43101:001:1246, sihtotstarve maatulundusmaa), mille osas on maareformi toimingud pooleli. Maaüksusele on kavandatud haljasala ja parkmetsa maa-ala juhtotstarve. Teeme ettepaneku maaüksusele määrata segafunktsiooniga maa-ala maakasutuse juhtotstarve, mis võimaldaks maaüksusel mitmekesisemat maakasutust. Ettepaneku tegemisel oleme lähtunud eeldusest, et tegemist on maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maaga.

Juhime tähelepanu sellele, et käesolev kiri väljendab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, kui maaomaniku seisukohti ega oma puutumust Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohaga, mis antakse üldplaneeringu heakskiidu menetluses planeerimisseaduse § 90 lõike 3¹ alusel.

Lisaküsimuste puhul on kontaktisikuks Antti Pääsukene (+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekancler

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee